

Blue Mare Estate

ОБРАЗ ЖИЗНИ ИЗ МЕЧТЫ НА КОНЧИКАХ ПАЛЬЦЕВ





Хорватское побережье для жизни мечты

Хорватское побережье - одна из последних нетронутых средиземноморских жемчужин, место, где природная красота сливается с богатым культурным наследием и неподвластным времени образом жизни. Оно простирается на километры кристально чистого Адриатического моря, усеянного живописными островами, уединенными бухтами и прекрасными пляжами, которые обеспечивают ощущение уединения и исключительности.

Средиземноморский ритм жизни здесь - это больше, чем повседневная рутина - это философия, которая воспекает простые удовольствия. Утро начинается с запаха свежего кофе и легкого морского бриза, дни проходят в исследовании скрытых уголков побережья или отдыхе на роскошных пляжах, а вечера приносят незабываемые гастрономические изыски и общение под шум волн.

Хорватия - это не просто место для отдыха - это возможность для нового образа жизни. Здесь вы можете насладиться великолепием первоклассных ресторанов, исследовать старинные каменные города, пропитанные историей, или просто насладиться прелестями парусного спорта и открытия далматинских островов. Помимо безупречной красоты и качества жизни, Хорватия все чаще признается безопасным и перспективным местом для инвестиций, будь то покупка недвижимости или развитие туристического бизнеса.

В Хорватии жизнь действительно живет полной жизнью - сочетание традиций, роскоши и нетронутой природы делает ее идеальным местом для создания незабываемых воспоминаний и наслаждения каждым моментом.



Истории, влитенные в каждый камень...

Трогир - культурное наследие, которое длится вечно

Трогир - настоящая архитектурная жемчужина, расположенная на небольшом острове между материком и Чиово, соединенная каменными мостами и наполненная историями, которые насчитывают тысячи лет. Его старый центр города, находящийся под защитой ЮНЕСКО, является одним из наиболее хорошо сохранившихся исторических центров в Европе, где каждая узкая улочка, старый дворец и площадь отражают богатую историю и культурное наследие Средиземноморья.

Этот город на протяжении веков формировали иллирийцы, римляне, венецианцы и Габсбурги, оставив после себя уникальное сочетание архитектурных стилей. Его достопримечательности свидетельствуют об этом прошлом - от внушительного собора Святого Лаврентия со знаменитым порталом мастера Радована до крепости Камерленго, откуда открывается захватывающий вид на море, до живописных площадей и музеев, которые раскрывают историю этого великолепного города.

Помимо своего культурного наследия, Трогир также предлагает современную роскошь. Его набережная полна первоклассных ресторанов, элегантных кафе и бутиков, а близлежащие пристани для яхт привлекают моряков со всего мира. Песчаные и галечные пляжи вокруг города, а также близость Чиово обеспечивают идеальный баланс между изучением истории и наслаждением средиземноморским солнцем.

Идеально расположенный, всего в 30 минутах от Сплита, Трогир предлагает сочетание исторического очарования и современной роскоши, что делает его одним из самых привлекательных мест для проживания, отдыха и инвестиций на Адриатике.



Где душа обретает покой, а время течет медленнее...

Чиово - легкодоступный оазис покоя

Чиово - это место, где природная красота сочетается с практичностью идеального расположения. Расположенный прямо рядом с Трогиром и соединенный с материком мостом, этот остров предлагает покой и уединение, в то же время обеспечивая быстрый и легкий доступ ко всем ключевым направлениям в Хорватии и регионе.

Аэропорт Сплита, один из самых загруженных на Адриатике, находится всего в 15 минутах езды, что позволяет вам прибыть из любой части Европы в течение нескольких часов. Автомагистраль, соединяющая Далмацию с остальной частью Хорватии, обеспечивает легкий доступ к Загребу, который находится примерно в трех с половиной часах езды, в то время как Дубровник и национальный парк Крка также легко доступны.

Кроме того, уникальное расположение Чиово обеспечивает необычайную гибкость - в один момент вы можете наслаждаться купанием в теплой Адриатике, а через несколько часов вы можете оказаться на заснеженных склонах горнолыжных курортов в Боснии и Герцеговине. Такое сочетание прибрежной роскоши и близости к горным курортам редко встречается на Средиземноморье, что делает Чиово идеальным местом для тех, кто хочет получить лучшее из обоих миров.

Хотя Чиово находится недалеко от всех основных транспортных узлов, остров все же сохраняет свое подлинное средиземноморское очарование. Оливковые рощи, сосновые леса и тихие бухты создают ощущение релаксации и уединения, а близость Трогира и Сплита обеспечивает доступ ко всем необходимым удобствам, от ресторанов и магазинов до культурных мероприятий и ночной жизни.

Независимо от того, едете ли вы в отпуск или ищете долгосрочные инвестиции, Чиово предлагает идеальный баланс между доступностью и эксклюзивностью, природной красотой и современным комфортом.

Инвестиции в досуг и отпуск мечты

Инвестиции в апартаменты или пентхаус Blue Mare на побережье - это не просто финансовое решение, это инвестиции в лучшее качество жизни. Собственные апартаменты у моря - это роскошный отпуск без планирования и бронирования. Представьте себе утро с кофе на просторной террасе с видом на море, неторопливые дни, наполненные плаванием и прогулками вдоль побережья, и вечера со свежей рыбой, бокалом вина и шумом волн. Здесь каждый момент проживается в полной мере, независимо от того, наслаждаетесь ли вы покоем в своем собственном пространстве или исследуете окрестные города и природные красоты.

Инвестируя в недвижимость на Чиово, вы создаете место для драгоценных моментов с семьей и друзьями. Апартаменты идеально подходят для встреч, отдыха и создания воспоминаний.

Помимо эксклюзивного расположения, близость Сплита и Трогира предлагает богатое культурное, гастрономическое и социальное предложение. Вы можете провести утро в тихой бухте, день, исследуя исторические достопримечательности, и закончить вечер в первоклассном ресторане у моря.

Это не просто недвижимость - это образ жизни, полный роскоши, свободы и наслаждения.



Умная инвестиция с надежной прибылью

Покупка апартаментов Blue Mare на Чиово - это не только воплощение мечты о собственном уголке у моря, но и разумное финансовое решение, которое может принести значительную прибыль от инвестиций. Туризм в Хорватии растет из года в год, и спрос на роскошное жилье никогда не был выше. Гости со всего мира приезжают в поисках качественных, современно оборудованных апартаментов, которые предлагают аутентичный средиземноморский опыт.

Владельцы апартаментов имеют возможность получать стабильный доход за счет сдачи в аренду туристам с высокой заполняемостью в течение сезона, а также вне его, благодаря продолжительному сезону и растущему интересу к проживанию на побережье в течение всего года. Помимо возможности наслаждаться собственными апартаментами, когда захотите, ваша недвижимость также может приносить пассивный доход, обеспечивая вам долгосрочную безопасность и финансовую стабильность. Долгосрочная стоимость недвижимости на Адриатике постоянно растет, что делает эти инвестиции не только прибыльными, но и безопасными.

Вы наслаждаетесь, мы заботимся обо всем

Инвестирование в недвижимость не обязательно означает принятие на себя всех обязанностей, связанных с ее обслуживанием и управлением. Наша команда предоставляет полный спектр услуг по управлению вашими инвестициями, позволяя вам беззаботно наслаждаться своей квартирой, в то время как мы заботимся обо всем остальном.

От профессиональной рекламы на ведущих платформах и управления бронированием до приема гостей, обслуживания квартиры и обеспечения безупречной чистоты - мы заботимся о каждой детали. Мы заботимся о повседневных задачах, таких как уборка, ремонт и администрирование, в то время как вы можете наслаждаться безопасной и стабильной окупаемостью своих инвестиций. С нами ваша квартира - это не просто дом, но и успешный бизнес.

От проекта к совершенству

Каждая квартира Blue Mare построена в соответствии с высочайшими стандартами качества, с тщательно отобранными материалами и первоклассными архитектурными решениями. Наши опытные архитекторы и дизайнеры стремятся создать функциональные и эстетически привлекательные пространства, а строгий и точный надзор за строительством обеспечивает первоклассное исполнение каждой детали.

Используя современные строительные технологии и инновационные решения, мы обеспечиваем энергоэффективность и долговечность вашей квартиры. Высококачественные строительные материалы гарантируют отличную тепло- и звукоизоляцию, а тщательно продуманные интерьеры и экстерьеры создают гармонию между современным дизайном и естественной красотой окружающей среды. Каждое пространство было тщательно оптимизировано для обеспечения максимальной функциональности и комфорта, что позволяет достичь идеального сочетания роскоши и практичности.



Blue Mare Estate

Совершенство в каждой детали...

Лучший дизайн внутри и снаружи

Наши апартаменты не только визуально привлекательны снаружи, но и не менее впечатляющи изнутри. Архитектура сочетает в себе современные линии со средиземноморским очарованием, в то время как внешние пространства источают элегантность и тщательно продуманную эстетику. Однако истинная ценность роскошного дома отражается в деталях интерьера, где каждый элемент вносит свой вклад в ощущение исключительности и изысканности.

Просторные комнаты, полные естественного света, тщательно подобранные полы и высококачественные отделочные материалы создают ощущение роскоши в каждом уголке квартиры. Большие стеклянные поверхности открывают беспрепятственный вид на море и окружающую среду, а просторные террасы - идеальное место для отдыха и наслаждения природой. Каждый номер в Blue Mare спроектирован с целью, чтобы каждый человек чувствовал себя комфортно и вдохновенно, независимо от того, проводит ли он тихие моменты дома или наслаждается компанией друзей и семьи.



Истинная красота исходит изнутри...

Дизайн интерьера - сочетание эстетики и функциональности

Интерьер каждой квартиры был тщательно спроектирован, чтобы обеспечить идеальную гармонию между эстетикой и практичностью. Дизайн интерьера сочетает в себе современный дизайн с теплотой натуральных материалов, создавая пространство, которое одновременно роскошно и комфортно. Каждая деталь, от напольного покрытия и освещения до мебели и декора, была тщательно подобрана, чтобы придать апартаментам ощущение исключительности и гармонии.

Гостиная открытой планировки, соединенная с кухней и столовой, обеспечивает плавное и просторное ощущение пространства, в то время как спальни спроектированы как мирные убежища с акцентом на комфорт и уединение. Ванные комнаты оформлены в стиле роскошного оздоровления с высококачественной сантехникой и элегантными деталями отделки.

Особое внимание было уделено эргономике и функциональности пространства, что обеспечивает максимальный комфорт для повседневной жизни. Будь то интеллектуальные системы освещения, современное кухонное оборудование или высококачественный текстиль, дополняющий пространство, каждый элемент был разработан с целью достижения идеальной среды проживания.



Успокаивает разум и питает душу...

Вид на море со всех сторон

Представьте, что вы просыпаетесь под шум волн и вид на бесконечную синеву Адриатического моря. Утренний кофе на вашей просторной террасе становится ритуалом покоя и наслаждения, пока солнце медленно поднимается над горизонтом. С террас наших роскошных апартаментов открывается захватывающий вид на море, побережье и близлежащие острова, а световые переливы заката создают уникальные сцены, которые будут радовать вас каждый день.

Независимо от того, проводите ли вы спокойные вечера с бокалом вина под звездами или организуете встречи с друзьями и семьей, просторные открытые пространства создают идеальную атмосферу для каждого момента. Наслаждайтесь свежим морским воздухом, ощущайте легкий бриз и избавляйтесь от повседневного стресса, наблюдая с террасы за яхтами, проходящими по Адриатике. Здесь вы найдете то бесценное чувство свободы и роскоши, которое редко встречается где-либо еще.



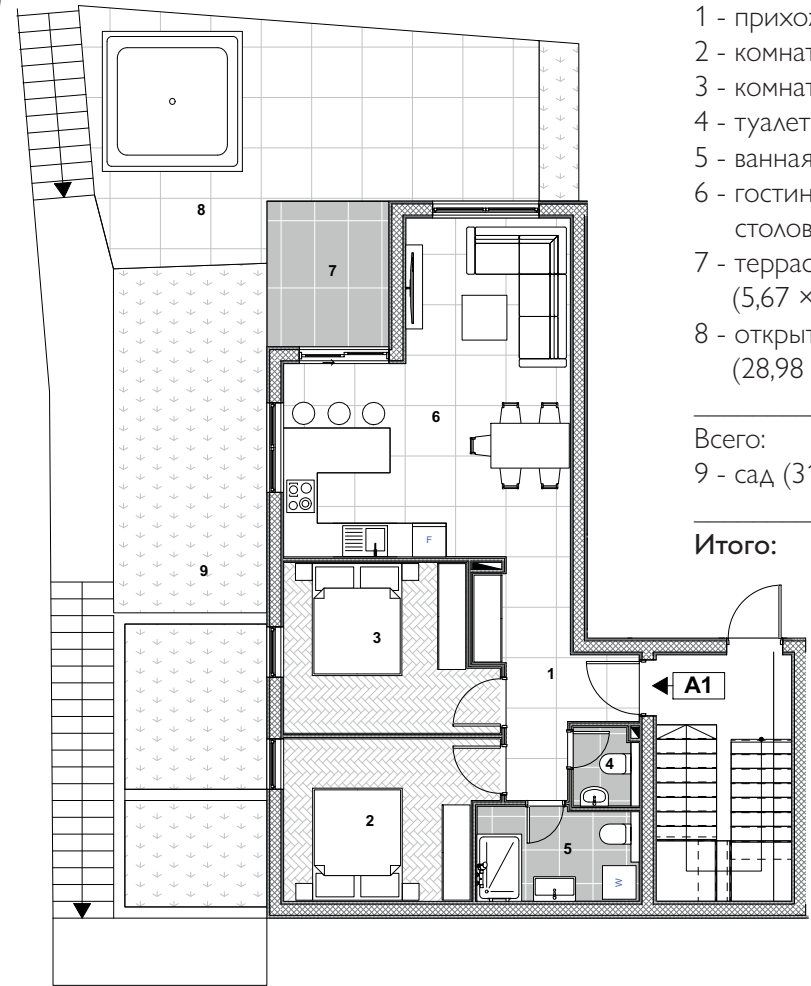
Дом, который рассказывает только вашу историю...

Апартаменты 1 - элегантность и комфорт

Эти просторные и современные апартаменты предлагают идеальное сочетание роскоши и домашнего тепла. Светлые тона, тщательно подобранные материалы и щедрая планировка обеспечивают ощущение легкости и комфорта. Большие стеклянные стены обеспечивают обилие естественного света, а открытая гостиная создает приятную атмосферу для отдыха и общения.

С террас этой квартиры открывается бесценный вид на море, что делает ее идеальным местом для утреннего кофе или романтического вечера под шум волн. Ищете ли вы идеальный дом или эксклюзивную инвестиционную недвижимость, эта квартира предлагает исключительное качество жизни.





1 - прихожая	7,43 m ²
2 - комната	10,29 m ²
3 - комната	10,67 m ²
4 - туалет	1,60 m ²
5 - ванная	4,80 m ²
6 - гостиная, столовая и кухня	25,55 m ²
7 - терраса (5,67 × 0,75)	4,25 m ²
8 - открытая терраса (28,98 × 0,25)	7,25 m ²
Всего:	71,84 m ²
9 - сад (31,28x0,10)	3,13 m ²
Итого:	74,97 m ²

P7
Квартира A1
Цокольный
этаж



Богатство скрыто в мелочах...

Квартира 2 - элегантность и функциональность

Эта квартира-студия сочетает в себе изысканность и функциональность в компактном, но роскошном помещении. Продуманная планировка позволяет максимально использовать пространство, а современный дизайн и высококачественные материалы создают приятную атмосферу.

Открытая концепция объединяет гостиную, спальню и кухню в гармоничное целое, создавая ощущение простора и комфорта. Ванная комната, оборудованная высококачественной керамикой и современной сантехникой, создает впечатление частного оздоровительного центра, а с просторной террасы открывается беспрепятственный вид на Адриатическое море - идеальное место для отдыха под шум волн и свежий средиземноморский воздух.

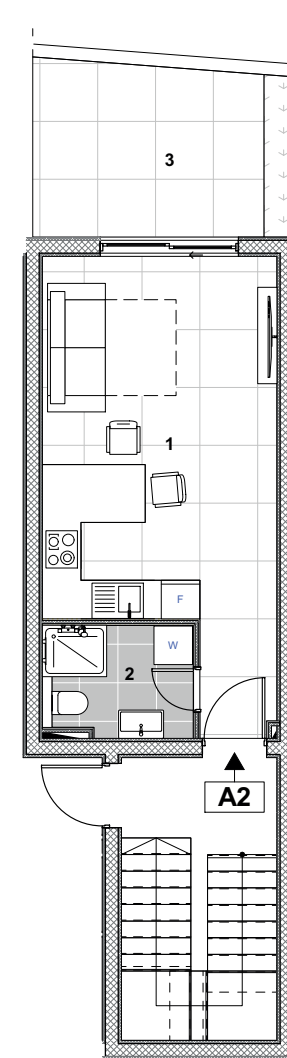




1 - ванная комната	4,05 m ²
2 - гостиная, столовая и кухня	23,34 m ²
3 - открытая терраса (9,60x0,25)	2,40 m ²

Итого: 29,79 m²

P7
Квартира A2
Цокольный этаж





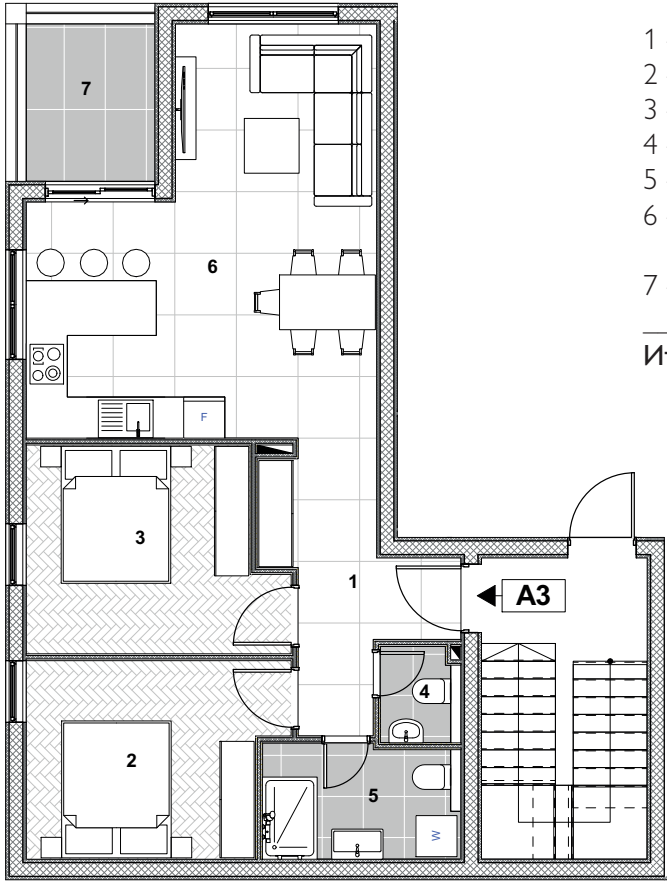
Премальный образ жизни...

Апартаменты 3 - и роскошь, и комфорт

Идеальное сочетание современного дизайна, пространства и комфорта, создающее идеальный дом для отдыха и наслаждения. Расположенные в самом сердце средиземноморской атмосферы, эти апартаменты предлагают впечатляющие виды и ощущение уединения с безупречно спроектированными интерьерами, которые источают элегантность. Каждая комната залита естественным светом благодаря большим стеклянным поверхностям, которые соединяют интерьер с экстерьером. Открытая концепция гостиной и кухни создает воздушное и приятное пространство, в то время как спальни - это оазис покоя, созданный для полного комфорта.

Террасы апартаментов предлагают беспрепятственный вид на море и окрестности, создавая идеальное место для отдыха с утренним кофе или вечерними мгновениями под звездным небом.





1 - прихожая	7,43 m ²
2 - комната	10,29 m ²
3 - комната	10,67 m ²
4 - туалет	1,60 m ²
5 - ванная комната	4,80 m ²
6 - гостиная, столовая и кухня	25,55 m ²
7 - терраса (4,32 × 0,75)	3,25 m ²
Итого:	63,59 m ²

P7
Квартира А3
Первый этаж
(приземлѐ)



Маленькое, но сладкое удовольствие...

Апартаменты 4 - компактная элегантность

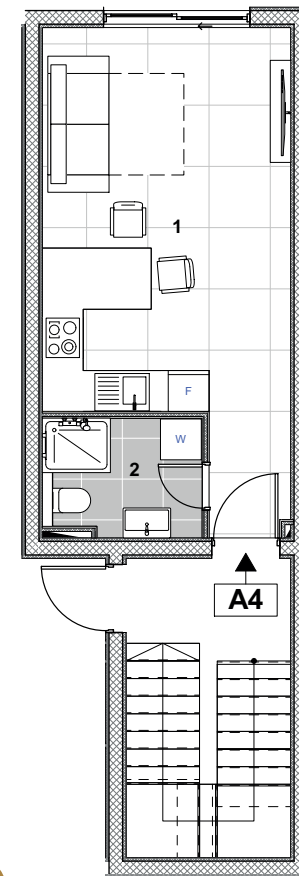
Идеальное сочетание практичности и элегантности в меньшем, но идеально организованном пространстве. Каждый элемент интерьера разработан для обеспечения комфорта и функциональности, а современный дизайн и качественные материалы создают приятную атмосферу. Продуманная планировка обеспечивает беспрепятственное движение, а большие стеклянные поверхности визуально увеличивают пространство и пропускают много естественного света. Современная ванная комната создает ощущение роскоши. Эта квартира-студия идеально подходит для тех, кто ищет уединенное место у моря.





1 - ванная комната	4,05 m ²
2 - гостиная, столовая и кухня	23,34 m ²

Итого: 27,39 m²



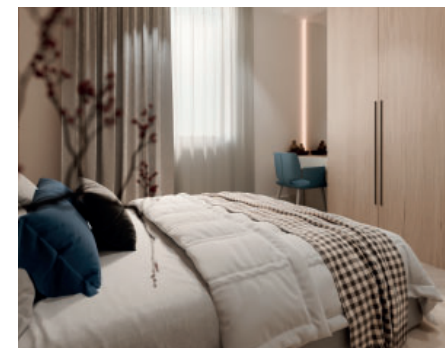
P7
Квартира A4
Первый этаж (приземье)



Искусство жизни...

Пентхаус - непревзойденный роскошный опыт

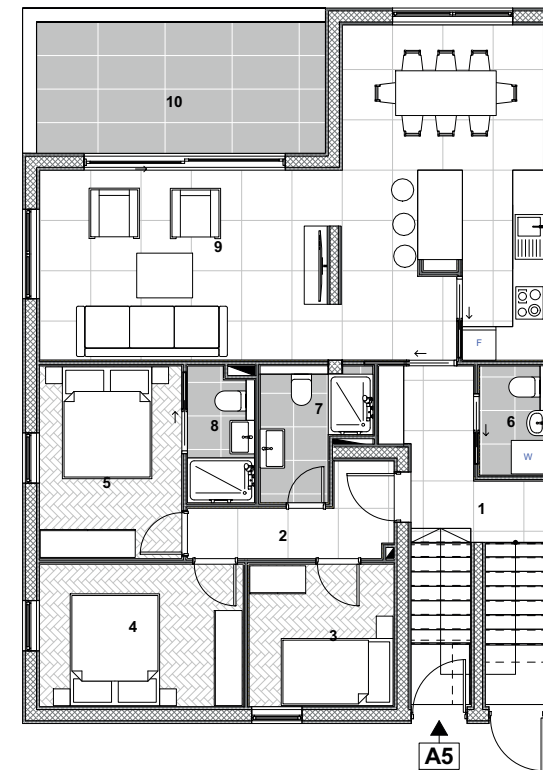
Этот эксклюзивный пентхаус предлагает непревзойденный уровень роскоши и уединения, расположенный на двух уровнях. Изысканный дизайн и тщательно подобранные материалы создают элегантное и воздушное пространство, а большие стеклянные стены открывают беспрепятственный вид на Адриатику. Открытая гостиная соединена с современной кухней и столовой, а спальни спроектированы как частные оазисы покоя. Ванные комнаты, оборудованные высококачественными материалами, обеспечивают ощущение роскошного благополучия в вашем собственном доме. Открытая зона пентхауса - настоящий оазис для наслаждения - целых четыре террасы предлагают различные обстановки для отдыха и общения, а частная терраса с массажной ванной позволяет провести незабываемые моменты релаксации под шум волн. Этот пентхаус - идеальный выбор для тех, кто ищет непревзойденную роскошь, простор и захватывающие виды.





P7

Пентхаус – 1-й этаж



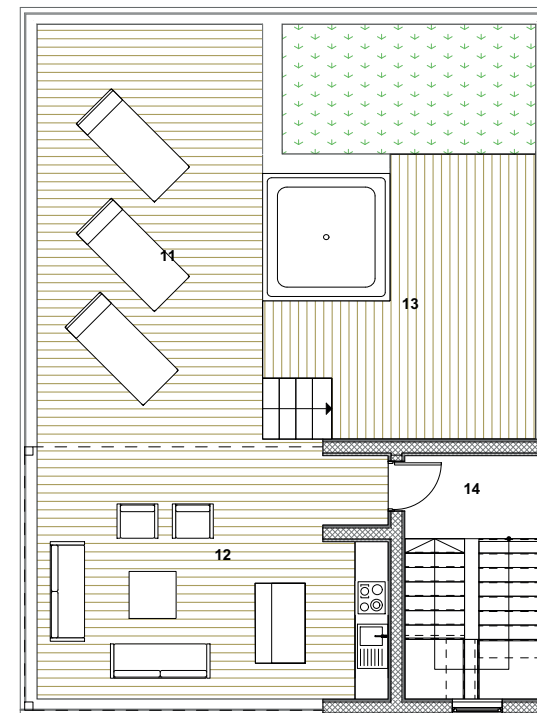
1 - прихожая	4,20 m ²
2 - коридор	12,82 m ²
3 - комната	6,63 m ²
4 - комната	8,91 m ²
5 - комната	9,31 m ²
6 - туалет	2,43 m ²
7 - ванная комната	3,94 m ²
8 - ванная комната	2,80 m ²
9 - гостиная, столовая и кухня	40,24 m ²
10 - терраса	9,11 m ²
11 - терраса	10,54 m ²
12 - крытая терраса	21,90 m ²
13 - терраса с джакузи	19,08 m ²
14 - лестница	10,65 m ²

Итого: 162,56 m²



P7

Пентхаус – выход на крышу



10 - терраса (12,15 × 0,75)	9,11 m ²
11 - терраса (42,17 × 0,25)	10,54 m ²
12 - крытая терраса (29,20 × 0,75)	21,90 m ²
13 - терраса с джакузи (25,44 × 0,75)	19,08 m ²
14 - лестница	10,65 m ²





Почему Blue mare?

Наши апартаменты предлагают идеальное сочетание выгодного местоположения, безупречного строительства и роскошного дизайна, что делает их идеальным выбором для тех, кто ищет лучшее. Расположенные в одном из самых привлекательных мест в Хорватии, они обеспечивают быстрый доступ ко всем основным направлениям - хотите ли вы исследовать исторический Трогир, насладиться атмосферой Сплита или просто сбежать в уединение своего средиземноморского убежища.

Качество строительства гарантирует долговечность и душевное спокойствие, а изысканный дизайн интерьера обеспечивает ощущение исключительности и комфорта. Помимо предоставления бесценного образа жизни, наши апартаменты представляют собой надежную инвестицию с высоким потенциалом возврата за счет роста стоимости недвижимости и возможностей сдачи в аренду.

Наша философия основана на полной приверженности качеству, комфорту и вашему удовлетворению. С самого начала проекта до окончательной реализации мы заботимся о каждой детали, чтобы обеспечить безупречный опыт покупки и наслаждения вашей недвижимостью. Мы предлагаем безопасность и полную заботу о ваших инвестициях посредством услуг по управлению, обслуживанию и аренде.

За любой дополнительной информацией, просмотром апартаментов или инвестиционной консультацией, пожалуйста, свяжитесь с нами. Наша команда будет рада ответить на все ваши вопросы и помочь вам принять лучшее решение для вашего будущего.

Телефон: ++ 385 91 730 3003

Электронная почта: info@maxprodevelopment.hr

Веб-сайт: www.maxprodevelopment.hr

Blue Mare Estate

СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ РАСТЕТ СО ВРЕМЕНЕМ,
НО НАИБОЛЬШУЮ ЦЕННОСТЬ ПРЕДСТАВЛЯЮТ МУДРЫЕ РЕШЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВЫ ПРИНИМАЕТЕ СЕГОДНЯ.

www.maxprodevelopment.hr